



COMUNE DI MONTAGUTO

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 6 DEL 29-04-2016

COPIA

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2016 - CONFERMA

L'ANNO DUEMILASEDICI IL GIORNO VENTINOVE DEL MESE DI APRILE ALLE ORE 10:30, nel Palazzo del Comune suddetto è presente il Dott. Giovanni Damiani, Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Montaguto, giusta Decreto del Presidente della Repubblica del 29.01.2016, il quale, assunti i poteri del Consiglio Comunale, procede alla trattazione dell'argomento in oggetto, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Barbara Manganiello.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

Il Responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica:

- FAVOREVOLE: F.to Il Responsabile del Servizio (Camillo Iagulli)_____

Il Responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità contabile:

- FAVOREVOLE: F.to Il Responsabile del servizio (Camillo Iagulli)_____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTI gli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del d.l. 201/2011, convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali si è provveduto all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e dell'ulteriore componente relativa ai servizi, comprensiva della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (Tassa sui rifiuti);

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:
“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, **e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;**

VISTA la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) con la quale sono state apportate le seguenti variazioni alla IUC in particolare:

- IMU su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10): le disposizioni valide per gli anni precedenti sono completamente abrogate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: viene introdotta per i proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma, in tal caso, uno dei due deve essere necessariamente adibito ad abitazione principale del proprietario. Inoltre deve sussistere la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove il proprietario ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso classificate nelle categorie A1, A8 e A9.
- IMU Terreni agricoli - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani. Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti od imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola ed i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata, altresì, l'esenzione per i terreni agricoli concessi in affitto o comodato da Coltivatori diretti od Imprenditori agricoli professionali ad altri CD o IAP.

- Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica
- IMU e TASI Immobili locati a canone concordato: per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta è determinata applicando all'aliquota stabilita dal comune una riduzione del 25% per cento.
- Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali dei gruppi D ed E sono esclusi i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

DATO ATTO che la Legge di Stabilità 2016 **non prevede alcun aumento di tributi regionali e locali**: infatti, per l'anno 2016, è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tributi e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015. La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) ed agli enti locali che deliberano il pre-dissesto o il dissesto finanziario;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

DATO ATTO che con Decreto del Ministro dell'Interno in data 28 ottobre 2015, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 degli enti locali è stato prorogato al 31 marzo 2016;

VIISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 1° marzo 2016 con cui il termine per l'approvazione del bilancio è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2016;

RITENUTO di determinare per l'anno 2016 le aliquote dell'imposta municipale propria confermando quelle in vigore nell'anno 2015 deliberate con atto C.C. n. 11 del 23/07/2015, esecutivo ai sensi di Legge, ai sensi del comma 26, articolo unico della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C. (componente IMU) approvato con delibera Consiglio Comunale n. 17 del 29.07.2014;

VISTI :

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D. Lgs. n.267/2000.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'applicazione della IUC con la componente IMU – TARI e TASI
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014);
- La Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015);
- La Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016);
- Il decreto enti locali n. 78 del 19/06/2015 ;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di confermare, per il 2016, le aliquote IMU applicate nel 2015 approvate con deliberazione del C.C. n. 11 del 23/07/2015, ai sensi del comma 26, articolo unico della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);
- 3) Di confermare, pertanto, per l'anno 2016:
 - **L'Aliquota abitazione principale per gli immobili di categoria A1,A8 e A9 e relative pertinenze: 4 per mille**, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
 - **Aliquota altri immobili: 7,6 per mille;**
- 4) Di dare atto che l'assimilazione all'abitazione principale opera secondo l'articolo 13 del vigente Regolamento Comunale I.U.C. (componente IMU);
- 5) Di dare atto che sono esenti dall'Imposta Municipale Propria:
 - **i terreni agricoli;**
 - **i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ("beni merce")**, fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 - **i fabbricati rurali ad uso strumentale;**
- 6) Di dare atto che le scadenze del tributo sono stabilite per legge in n. 2 rate, precisamente al 16 giugno e al 16 dicembre, ferma la possibilità del pagamento effettuato in un'unica soluzione entro la data del 16 giugno;
- 7) Di dare atto che le novità introdotte dalla legge di stabilità sono tutte di carattere obbligatorio e che non necessitano, per la loro immediata applicazione, dell'aggiornamento del Regolamento disciplinante la IUC ed in particolare la parte di regolamento riguardante l'Imposta Municipale Unica (IMU);
- 8) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite il portale del federalismo fiscale: www.portalefederalismofiscale.gov.it entro il termine perentorio del 14/10/2016 affinché venga disposta la pubblicazione dell'atto stesso sul sito del Ministero economia e finanze entro il termine del 28/10/2016;

- 9) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000.

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to Dott. DAMIANI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Manganiello Barbara

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi a partire dal giorno .

MONTAGUTO, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Manganiello Barbara

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000.

MONTAGUTO, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Manganiello Barbara

=====

Copia Conforme all' originale
Montaguto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Manganiello Barbara